PARQUE LAS PALOMAS

1. **FECHA:** 10/06/2025

2. **SOLICITANTE:** Secretaria de Infraestructura

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:** Realizar una visita de inspección ocular al parque las palomas con el propósito de realizar informe técnico detallado para evaluar el estado actual del parque mediante la identificación y descripción de los elementos y estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado de conservación, la funcionabilidad y posibles necesidades de mantenimiento o reparación de cada componente del parque.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** Comuna 17 **BARRIO:** Monterredondo
6. **DIRECCIÓN:** C 64 K 3 LT 5 UR MONTERREDONDO

7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**
Identificar Actividades de mantenimiento requeridas en el parque las cigarras.

- Juegos infantiles: Se requiere del retiro y reemplazo de los juegos infantiles.
- Zonas verdes: se requiere mantenimiento y asignación de parquero.
- Placas de piso se presenta un sector donde se requiere demolición y suministro.
- Bancas de ladrillo en gress: se requiere suministro e instalación de bloques faltantes, o suministro de bancas nuevas.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:**



El parque presenta destino de uso público, propiedad del municipio de Bucaramanga.

**10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)**

Incluir el parque en proyecto de mantenimiento de parques de la secretaria de infraestructura, formular las actividades de mantenimiento requeridas para el mismo con las cantidades identificadas en la visita para su mantenimiento.

**11. PRIORIDAD RECOMENDADA**

**URGENTE** ☐ **ALTA** ■ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

**12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:**

El estado actual del parque requiere de mantenimiento para evitar que avance el deterioro del parque, la no realización de mantenimientos periódicos y preventivos conlleva a un deterioro acelerado y por ende un mayor requerimiento de inversión a futuro. Se presentan ondulaciones y roturas en placas debido al crecimiento radicular de árboles.

**13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA**

| | |
|---|---|
| <br>*Fotografía 1* | *Juegos infantiles: juego múltiple en madera, resbaladero, puente y columpios, presenta deterioro avanzado, con piezas de madera faltante, resbaladero faltante.*<br><br>*Se recomienda reemplazo* |
| <br>*Fotografía 2* | *Juego infantil Rueda, en material metálico presenta deterioro por uso y edad, se encuentra en funcionamiento.*<br><br>*Se recomienda reparación o retiro y reemplazo*<br><br>*Resbaladero, estado de deterioro y oxidación, presenta riesgo de cortaduras en uso.*<br><br>*Se recomienda reemplazo.* |

| | |
|---|---|
| <br>*Fotografía 3* | *Juegos Infantiles, machín machón en madera, juego en madera se encuentra en desuso e incompleto.*<br><br>*Se recomienda retiro y remplazo.*<br><br>*.* |
| <br>*Fotografía 4* | *Bancas en ladrillo en gres, presentan deterioro en ladrillos que componen el asiento.*<br><br>*Se requiere, mantenimiento general y reemplazo de ladrillos partidos.* |
| <br>*Fotografía 5* | *El parque presenta crecimiento de pastos y maleza en las zonas verdes se requiere mantenimiento, rocería.*<br><br>*Se recomienda la asignación de un parquero.* |

| | |
|---|---|
| <br>*Fotografía 6* | *Afectaciones en lozas de piso de concreto*<br><br>*Se requiere demolición, suministro e instalación de placas de piso de concreto en zonas afectadas.* |
| <br>*Fotografía 7* | *Vista general del parque.*<br><br>*Se compone de una plazoleta central rodeado de espacios para zona verde y senderos, en las cuales se encuentran los juegos infantiles mencionados.*<br><br>*Cuenta con bancas en ladrillo de gress* |

## 14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

Se requiere de las actividades evidenciadas y relacionadas en el registro fotográfico mostrado para el mantenimiento del parque.

Se requiere mantenimiento preventivo y reparación de equipamiento del parque, bancas y juegos infantiles.

Se recomienda cambio de juegos y bancas

**ING.DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ PARADA**
**Contratista CPS 573**